



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 40/2026

privind modificarea Art. 9 al Hotărârii Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, având ca obiect: însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 IANUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 38/2026;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 38/2026;
- Raportul de specialitate nr.146/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea Art. 9 al Hotărârii Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, având ca obiect: însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie,
- Încheierea de respingere nr. 103991/28.11.2025 emisă de către OCPI Maramureș,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.
- Documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Buzdugan Dănuț-Vasile,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 193 Ferneziu,

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ,
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 3109/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 3107/15.12.2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică articolul 9 al Hotărârii Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, care va avea următorul conținut:

„Art.9. Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. V din str. Limpedeia în suprafață de 11446mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1270, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267/1/1, în suprafață de 1310mp

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267/1/2, în suprafață de 445978mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 1270 cu suprafața de 10136mp”

Art.II Se înlocuiește Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, rămân neschimbate.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-